

  		LEADER-Region Schaumburger Land: Projektskizze 	
1. Projekttitle	Abriss des ehemaligen Sägewerks in Ahnsen		
2. Projektbeschreibung und -begründung	<p>Projektbeschreibung: In Ahnsen liegt, umgeben von Wohnbebauung, das ca. 1,6 ha große Gelände eines ehemaligen Sägewerks. Das Sägewerk samt Grundstück befindet sich im Eigentum des Antragstellers und wird von ihm seit vielen Jahren nicht mehr betrieben. Aufgrund der jahrelangen Nicht-Nutzung befinden sich das Gelände und die Gebäude in einem auffälligen bzw. sanierungsbedürftigen Zustand und prägen das Ahnsener Ortsbild in negativer Weise. Im Rahmen dieses LEADER-Projektes sind folgende Maßnahmen geplant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abriss und Entsorgung sämtlicher Werksgebäude (Hallen), des Schornsteins, der Krananlage und des ehemaligen Bürogebäudes • Rückbau und Entsorgung aller Verkehrswege und Fundamente <p>Im Anschluss daran will der Projektträger auf dem Gelände (außerhalb der LEADER-Förderung) neue Wohnbebauung mit 20 Wohneinheiten entwickeln. Hierzu werden parallel zu diesem LEADER-Projekt die baurechtlichen Voraussetzungen in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Ahnsen geschaffen.</p> <p>Projektbegründung, Kosten/Nutzen: Mit Hilfe der LEADER-Förderung wird auf einer Gewerbebrache im Ortskern von Ahnsen ein neues Wohngebiet entwickelt und damit ein Beitrag zur Innenentwicklung des Ortes geleistet.</p> <p>Zusätzlicher „Mehrwert“ durch die Förderung des Projektes über LEADER:</p> <p>a) Die Beratung innerhalb der LAG führt zur Information und weitergehenden Abstimmung mit potenziellen anderen Projektträgern. b) Konkreter Beitrag zur Zielerreichung des REK: Das Projekt leistet einen Beitrag zum Strategischen Ziel „Schaumburger Baukultur und attraktive Orte erhalten und weiterentwickeln durch Umbau statt Zuwachs und aktive Innenentwicklung“ (REK, Seite 67).</p>		
3. Projektkosten	Nettokosten: ca. 245.000 €	Bruttokosten: ca. 291.550 €	
4. Projektträger	Friedrich und Hans Moeller GbR		
5. Ansprechpartner	ist der Geschäftsstelle bekannt, wird aus Datenschutzgründen aber nicht veröffentlicht.		
6. Projektpartner			
7. Projektbausteine	<input checked="" type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant) Wenn ja, welche?		
8. REK-Bezug	<p>REK-Handlungsfeld: C (Baukultur und aktive Innenentwicklung) Handlungsfeldziel: C4 (Aktive Innenentwicklung „typisch Schaumburg“ – Schaumburger Baukultur zukunftsgerecht entwickeln) Teilziel: C4.1 (Ortsbildprägende Bausubstanz umnutzen u. umgestalten; ggf. auch Rückbau)</p>		
9. Förderfähigkeit gemäß REK	REK-Fördertatbestand: „Maßnahmen zur aktiven Innenwicklung der Orte im Schaumburger Land [...] z.B. Umnutzung, Umgestaltung oder Rückbau ortsbildprägender Bausubstanz“ (REK, S. 113)		
10. Bewertung	REK-Mindestkriterien erfüllt? <input checked="" type="checkbox"/> (20 Punkte, siehe: „Projektbewertung“)	REK-Qualitätskriterien: 8 Punkte (siehe: „Projektbewertung“)	Gesamtbewertung: 28 Punkte
11. Ermittlung des Fördersatzes	Grundfördersatz nach Qualität (s. „Projektbewertung“) gem. REK: 26-31 Punkte		30 %
	Fördersatz nach Antragsteller gemäß REK: Privater Antragsteller ohne Vorsteuerabzugsberechtigung (noch in Prüfung)		10 %
	Fördersatz insgesamt gemäß REK:		40 %
12. Projektfinanzierung	EU-Mittel:	50.000 €	(40 % der Bruttokosten, max. 50.000 € Förderung für private Antragsteller gemäß REK) (Sollte der Antragsteller zum Vorsteuerabzug berechtigt sein, s. Pkt. 11, beträgt die Förderquote 30 % von netto bei einem Höchstbetrag von 50.000 €.)
	Gemeinde Ahnsen *	6.250 €	(zugleich öffentliche Kofinanzierung)
	Landesmittel zur Kofinanzierung **	6.250 €	(Mittel dienen zur öffentlichen Kofinanzierung; werden gemeinsam mit LEADER-Antrag beantragt)
	Eigenanteil	229.050 €	

	Summe:	291.550 €				
13. Zeitplanung	Geplanter Beginn: 01.02.2020	Geplanter Abschluss: 31.12.2020				
14. Projektevaluierung	Kriterien zur Überprüfung des Projekterfolgs: • Nach Abschluss des Projektes ist das Gelände geräumt und eine Wohnbebauung möglich.					
15. LAG-Beschluss	26. LAG-Sitzung am 04.11.2019					
	<input type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind nicht gegeben (§ 7 (6) Geschäftsordnung) <input checked="" type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind gegeben: Herr Schönemann nimmt nicht an Beratung und Abstimmung teil.					
	<input checked="" type="checkbox"/> mindestens 50 % WiSo-Partner bei der Abstimmung	25	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

* Der Kofinanzierungsbetrag der Gemeinde Ahnsen steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel.

** Der Kofinanzierung durch Landesmittel steht unter dem Vorbehalt der Antragsbewilligung.

Projektbewertung gemäß REK, Kap. 12.2:

Kriterien	Erfüllt	Punkte
Stufe 1: Mindestkriterien (erfüllt/nicht erfüllt: 0 od. 2 Punkte): insg. max. 20 Punkte (REK, S. 117)		
1) Das Projekt liegt im Gebiet der Region Schaumburger Land: <i>Das Projekt wirkt sich positiv aus im Gebiet der Gemeinde Ahnsen (Schaumburger Land) aus.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
2) Das Projekt leistet einen Beitrag zur Umsetzung der Entwicklungsstrategie: <i>Siehe Pkt. 8 der Projektskizze.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
3) Das Projekt bedient mindestens ein Handlungsfeld: <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 8.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
4) Das Projekt hat eine gesicherte Trägerschaft, die eine Umsetzung gewährleisten kann: <i>Die Trägerschaft hat die Friedrich und Klaus Moeller GbR.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
5) Die Wirtschaftlichkeit des Projektes ist ersichtlich. Ein nachvollziehbarer Kosten und Finanzierungsplan liegt vor. Die Finanzierung ist gesichert: <i>Siehe Pkt. 12 „Finanzierungsplan“.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
6) Für das Projekt besteht ein realistischer Zeitplan: <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 13.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
7) Durch das Projekt wird keine Bevölkerungsgruppe benachteiligt: <i>Trifft zu.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
8) Für das Projekt liegen aussagekräftige Unterlagen (u.a. Projektskizze) vor: <i>Siehe Projektskizze.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
9) Das Projekt ist nachhaltig (Angaben zur Unterhaltung bzw. Fortführung liegen vor): <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 2 „Projektbegründung“.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
10) Konkrete Kriterien (im Sinne der Regionalen Entwicklungsstrategie) sind angegeben, die die Wirksamkeit des Projekts belegen können: <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 14.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Stufe 2: Zuordnung Handlungsfeld / Qualitätskriterien (REK, S. 118-119)		
Zuordnung Handlungsfeld (6, 8 oder 10 Punkte): Das Projekt wirkt hauptsächlich (keine Mehrfachnennungen) im Handlungsfeld ...		
A „Demografische Entwicklung, Daseinsvorsorge“: 10 Punkte	<input type="checkbox"/>	
B „Klima- und Umweltschutz“: 10 Punkte	<input type="checkbox"/>	
C „Baukultur / Aktive Innenentwicklung“: 8 Punkte	<input checked="" type="checkbox"/>	8
D „Kultur und Tourismus“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
E „Regionale Wirtschaftsentwicklung“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
Qualitätskriterien (max. 15 Punkte):		
Synergieeffekte: Das Projekt wirkt zusätzlich zu dem oben genannten Handlungsfeld in mindestens einem weiteren: 1 Punkt	<input type="checkbox"/>	
Räumlicher / Regionaler Ansatz:	<input type="checkbox"/>	

Kriterien	Erfüllt	Punkte
<ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wird in mind. zwei Kommunen umgesetzt: 1 Punkt Das Projekt zielt auf die gesamte Region ab (10 Kommunen): 2 Punkte 		
LEADER-Kooperationsprojekt: Das Projekt wird in Kooperation mit mindestens einer weiteren Region umgesetzt: 2 Punkte	<input type="checkbox"/>	
Innovation / Modellcharakter: Das Projekt ist innovativ (modell-/pilothaft) <ul style="list-style-type: none"> für den Bezugsraum mindestens einer Kommune: 1 Punkt für die gesamte Region Schaumburger Land: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Förderung des Ehrenamtes / Aktive Einbindung der Bevölkerung <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Positive Wirkung auf Barrierefreiheit: <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Positive Wirkung auf die Gender Mainstreaming (Gleichstellung der Geschlechter): <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Summe Bewertungspunkte (insgesamt 26 – 45 sind möglich):		28

Abbildungen:



Luftbilder von Ahnsen und dem Sägewerkgelände. Das Projektgebiet ist rot umrandet. (© GoogleEarth 2019)



Blick über die Schulstraße nach Norden: links Wohnbebauung, rechts der Straße das Sägewerkgelände mit dem Sägewerk (Schornstein) und dem Bürohaus. (Wiegand, 13.10. 2017)



Sägewerkgelände mit (von links nach rechts) Trockenkammer, Bürohaus, Kesselhaus, Sägewerk (verdeckt), Tischlerei sowie Garagenanlage mit Lagerhalle. (Wiegand, 13.10. 2017)



Umgrenzung des Projektgebietes mit der geplanten Neubebauung (Planungsbüro Matthias Reinhold, 2019, ergänzt)