



| | | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Projekttitel | Sanierung Kolonnadengebäude Bad Nenndorf | | Projekt-Nr.: |
| 2. Projektbeschreibung und -begründung | <p><u>Projektbeschreibung:</u></p> <p>Das unter Denkmalschutz stehende Kolonnadengebäude wurde Anfang des 20. Jahrhunderts in Bad Nenndorf an zentraler Stelle (Kurhausstraße) erbaut. Das freistehende eingeschossige Haus hat ein kunstvoll geschwungenes Dach mit drei Gauben. Zur Straße hin weist das Gebäude zunächst einen aus acht Säulen gebildeten Arkadengang auf. Dahinter folgt auf ganzer Breite eine Schaufensterfront, die sich auf drei etwa gleich große Geschäftsräume aufteilt. Die Geschäfte sind vermietet und werden als Boutiquen genutzt. Im Winter allerdings ist das Gebäude kaum nutzbar, weil wegen der sehr schlechten Wärmedämmung im Innern nur Temperaturen um 10 ° C zu erreichen sind. Die schlechte Wärmedämmung ist auch die Ursache für die Feuchtigkeit des Keller und für abplatzenden Putz.</p> <p>Im Rahmen dieses Leader-Projektes soll die mangelhafte Wärmedämmung behoben und damit die Ursache der Schäden behoben werden. Die Maßnahmen im Einzelnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einbau wärmegeämmter Schaufenster und Türen, - Sanierung der Außenwände, - Erneuerung Heizungsanlage, - Dämmung des Daches und der Bodenplatte. <p>Das Vorhaben ist noch mit der Unteren Denkmalbehörde abzustimmen.</p> <p><u>Projektbegründung, Kosten/Nutzen:</u></p> <p>Parallel zu diesem Projekt soll das asbesthaltige Dach entfernt und durch ein neues ersetzt werden (dieses Vorhaben wird zu 100 % durch das Land Niedersachsen finanziert und ist nicht Bestandteil dieses Leader-Projektes). Daher ist der Zeitpunkt für dieses Leader-Projekt günstig und kostensparend.</p> | | |
| 3. Projektträger | Stadt Bad Nenndorf | | |
| 4. Ansprechpartner | Herr Stadtdirektor Reese, (05723) 704-15 | | |
| 5. Projektpartner | | | |
| 6. Projektkosten | Nettokosten: 190.107,00 € | Bruttokosten: 200.943,10 € (die Bruttokosten entsprechen nicht 119 % der Nettokosten.) | |
| 7. Projektfinanzierung | EU-Mittel: 95.053,50 € | 50 % der Nettokosten; aus dem „regionalen Leader-Kontingent“ | |
| | Projektträger: 85.795,47 € | (öffentliche Kofinanzierung) | |
| | Landkreis Schaumburg 20.094,13 € | (10 % der Gesamtkosten) | |
| | Summe: 200.943,10 € | | |
| 8. Zeitplanung | Geplanter Beginn: Frühjahr 2013 | Geplanter Abschluss: September 2013 | |
| 9. Projektbausteine | <input checked="" type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant) | | |
| | Wenn ja, welche? ... | | |
| 10. Förderfähigkeit | <input checked="" type="checkbox"/> ZILE-Richtlinie; Nr.: 323 „Kulturerbe“ | | <input type="checkbox"/> |
| 11. REK-Bezug | REK-Handlungsfeld: „3 – Baukultur“ | REK-Projekt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch den LAG-Beschluss | |
| 11a. Bewertung | REK-Ausschlusskriterien: ✓ | REK-Qualitätskriterien und Zusatzkriterium: 1 Punkt | |
| 12. Projektmerkmale | <input checked="" type="checkbox"/> investiv; <input type="checkbox"/> nicht investiv | Beteiligte Akteure: | Publikationen: |
| 13. LAG-Beschluss | 13. LAG-Sitzung (15.11.2012) | 22 Ja-Stimmen | 0 Nein-Stimmen 4 Enthaltungen |

- * Der Kofinanzierungsbetrag des Landkreises Schaumburg steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel.

Abbildungen:



Kolonnadengebäude, Sep. 2012