



<b>1. Projekttitel</b>	<b>Kursaal und -theater Bad Eilsen: Fenstersanierung</b>		<b>Projekt-Nr.:</b>
<b>2. Projektbeschreibung und -begründung</b>	<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Der Kursaal und das Kurtheater wurden wie das angrenzende Badehotel von 1915 bis 1926 erbaut. Das Ensemble steht wegen seiner geschichtlichen, kulturellen und architektonischen Bedeutung unter Denkmalschutz und prägt in hohem Maße das Zentrum und den Kurpark Bad Eilsens. Der Kursaal hat eine besonders gute Akustik und bietet Platz für Veranstaltungen mit ca. 500 Personen. Das Kurtheater kann 270 Besucher aufnehmen und verfügt über eine Bühne, wurde in der Vergangenheit aber auch als Kino genutzt.</p> <p>Die Schäden an Kurtheater und -saal sind seit Jahren bekannt. Die Sanierung der Gebäude und ihre Nutzung als Veranstaltungsort ist eines der wesentlichen Ziele des über Leader erstellten „Masterplans Bad Eilsen“. Ein Nutzungskonzept liegt seit Juni 2013 vor.</p> <p>Die nunmehr geplante Sanierung ist mit den Denkmalbehörden abgestimmt. Die Gesamtkosten werden derzeit auf ca. 3,8 Mio. Euro netto geschätzt. Für die Gesamtmaßnahme liegt bereits eine Förderzusage in Höhe von ca. 2,38 Mio. Euro vom Städtebauförderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ vor, an dem sich die Samtgemeinde Eilsen gemeinsam mit der Stadt Obernkirchen beteiligt. Versuche, die Finanzierungslücke durch einen Antrag beim „Denkmalschutz Sonderprogramm IV“ zu schließen, waren erfolglos.</p> <p>Um die notwendige Gesamtmaßnahme finanzieren und durchführen zu können, soll die Finanzierungslücke geschlossen werden, in dem die Teilmaßnahme „Fenstersanierung“ mit Hilfe von Leader umgesetzt wird.</p> <p>Projektbegründung, Kosten/Nutzen:</p> <p>Mit der Sanierung von Kurtheater und Kursaal wird ein wesentliches Ziel des „Masterplans Bad Eilsen“ umgesetzt. Zusammen mit dem Badehotel, dem in Sanierung befindlichen Georg-Wilhelm-Haus und dem Kurpark, erfährt das Zentrum des Kurortes eine nachhaltige Attraktivitätssteigerung.</p>		
<b>3. Projektträger</b>	Samtgemeinde Eilsen		
<b>4. Ansprechpartner</b>	Frau Edler, Tel. (05772) 886-20		
<b>5. Projektpartner</b>	Gemeinde Bad Eilsen		
<b>6. Projektkosten</b>	Nettokosten:	304.600,00 €	Bruttokosten: 362.474,00 €
<b>7. Projektfinanzierung</b>	EU-Mittel *:	152.300,00 €	(50 % der Nettokosten)
	Landkreis Schaumburg **	30.460,00 €	(10 % der Netto-Gesamtkosten)
	Projektträger:	121.840,00 €	(öffentliche Kofinanzierung) Angegeben ist hier nur der Betrag zur Finanzierung der Nettokosten, weil die Samtgemeinde Eilsen zum Umsatzsteuervorabzug berechtigt ist.
	Summe Nettokosten:	304.600,00 €	
<b>8. Zeitplanung</b>	Geplanter Beginn: Anfang 2014	Geplanter Abschluss: Anfang 2015	
<b>9. Projektbausteine</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant)		
	Wenn ja, welche? ...		
<b>10. Förderfähigkeit</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ZILE-Richtlinie; Nr.: 323 Kulturerbe		<input type="checkbox"/> .....
<b>11. REK-Bezug</b>	REK-Handlungsfeld:	REK-Projekt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Nr. 4 (Baukultur)	Masterplan B. Eilsen u. Umsetzungsprojekte	
<b>11a. Bewertung</b>	REK-Ausschlusskriterien: ✓	REK-Qualitätskriterien und Zusatzkriterium: 5 Punkte	
<b>12. Projektmerkmale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> investiv; <input type="checkbox"/> nicht investiv	Beteiligte Akteure: .....	Publikationen: .....

**13. LAG-Beschluss**

15. LAG-Sitzung (23.09.2013)

26 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

- \* Maximalbetrag. Die tatsächliche Höhe der Leader-Förderung hängt gemäß LAG-Beschluss von der Aufteilung der Leader-Restmittel ab.
- \*\* Der Kofinanzierungsbetrag des Landkreises Schaumburg steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel.

**Abbildungen:**

Ansicht von Norden (Kurparkseite) (Foto: Büro Wehmeyer)



Ansicht von Süden (Foto: Büro Wehmeyer)