

Baubeschreibung mit Gebäudeklassen

Antragsteller(in) / Bauherr: <i>Firma, Name, Vorname</i>	
Anschrift:	
Plz / Ort	
Telefon, E-Mail	
Baugrundstück: <i>Gemeinde, Straße, Haus-Nr.</i>	
<i>Gemarkung, Flur, Flurstück</i>	
Baumaßnahme / Bauvorhaben :	
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung/Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
genaue Bezeichnung des Vorhabens:	

Sonderbau:	<input type="checkbox"/> ja, nach § 2 Abs. 5 Ziffer ____ NBauO	<input type="checkbox"/> nein, kein Sonderbau !
-------------------	--	---

Nutzung:	
<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Betriebsgebäude <input type="checkbox"/> Produktionsstätte <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> Gaststätte/Vergnügungsstätte	<input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Garage _____ m ² Nutzfläche <input type="checkbox"/> Schule <input type="checkbox"/> Krankenhaus/Pflegeheim <input type="checkbox"/> sonstige Nutzung _____

Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>mit</u> Aufenthaltsräume:	Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>ohne</u> Aufenthaltsräume:
<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh. <=7m <=2 NE und insges. <= 400m ² ges.GF aller Nutzungseinh. <input type="checkbox"/> GK. 2 nicht freisteh., sonst wie GK 1a <input type="checkbox"/> GK. 3 sonstige Gebäude <= 7m <input type="checkbox"/> GK. 4 <= 13m u. je NE <= 400m ² <input type="checkbox"/> GK. 5 nicht unter GK 1-4 erfasste Gebäude u. unterirdische Gebäude	<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh., insges. <= 400m ² ges. GF aller Nutzungseinheiten (NE'n) <input type="checkbox"/> GK 1b freisteh. land-/forstwirtschaftliche Gebäude (eines privileg. Landwirts) <input type="checkbox"/> GK 2 nicht freisteh., <= 400m ² ges. GF <input type="checkbox"/> GK 3 Gebäude > 400m ² ges. GF

Bauwert _____ €	davon Rohbaukosten _____ €
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 _____ m ³	Kosten für 1 m ³ _____ €
Grundfläche (GRF) des Gebäudes: _____ m ² aller Nutzungseinheiten: _____ m ²	

Nebenanlagen:			
Außenanlagen:			
Einfriedung (Höhe, Material)	Kinderspielplatz n. § 9 (3) NBauO bei Wohngebäuden > 5 WE	Einstellplätze gem. Richtzahlen	
	Größe	m ²	
Grundstücksbeschaffenheit: Bodenart/Bodenklasse, Grundwasserstand, Gründungsart:			
Fassade:			
<i>Material:</i>	<i>Farbe:</i>	<i>Baustoffklasse:</i> nicht brennbar A1 schwer entflammbar hoch feuerhemmend	Solaranlage _____ m ²
Dach:			
<i>Dachform/Art:</i>	<i>Dachneigung:</i>	<i>Dachfarbe:</i>	Solaranlage _____ m ²

Gebäudekonstruktion			
Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität n. DVO-NBauO	
		Feuerwiderstand	Baustoffklasse
Tragkonstruktion n. §§ 5,9,10 DVO-NBauO			
Außenwände n. §§ 6,8 DVO- NBauO			
Trennwände n. § 7 DVO- NBauO			
Wände notw. Treppenräume n. § 15 DVO- NBauO			
Wände notw. Flure n. § 17 DVO- NBauO			
Dach n. § 11 DVO- NBauO			
notw. Treppen n. § 14 DVO- NBauO			

Heizung und Warmwasserbereitung / Anteil erneuerbarer Energien gem. EEWärmeG

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser-Solaranlage _____ m ² | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> heizungsunterstützende Solaranlage _____ m ² | <input type="checkbox"/> Erdwärmekollektoren-Wärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage _____ m ² | <input type="checkbox"/> Erdsonden-Wärmepumpe |

Feuerungsanlagen

- schornsteingebundene Feuerstätte
- sonstige Feuerungsanlage _____

Art der Feuerungsanlage	Brennstoff	<input type="checkbox"/> Nennwärmeleistung > 50 kW <input type="checkbox"/> Nennwärmeleistung ≤ 50 kW
-------------------------	------------	--

Lagerbehälter für Brennstoffe:

____ Stück Lagerbehälter für Heizöl feste Brennstoffe Flüssiggas
(z. B. Pellets)

insges. _____ m³ Lagervolumen > 10m³ > 10 m³ > 3 t

Zusätzliche Angaben auf besonderem Blatt, wenn Lagervolumen > 10 m³ bzw. > 3 t

Lagerort:	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Gebäude
-----------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Schutzvorkehrungen:

<input type="checkbox"/> Auffangwanne	_____ m ³ Fassungsvermögen	<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Haustechnische Anlagen

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage | <input type="checkbox"/> Klimaanlage |
|---|--------------------------------------|

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

Löschwasser – Rückhalteinlagen

zusätzliche Angaben (soweit erforderlich) auf besonderem Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe u. Fläche des Lageabschnitts u. Lagermenge	- Art der Branderkennung u. Brandmeldung
- Art der Feuerwehr	- Maß u. Bemessung der Abstände,
- Art der Feuerlöschanlage	- Anordnung, Berechnung u. Ausbildung der Löschwasserrückhalteinlagen

Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben auf besonderem Blatt

	<i>Stempel</i>
<i>Anschrift, Datum</i>	<i>Unterschrift des Entwurfsverfassers</i>