



1. Projekttitel	Entwicklungskonzept Hülshagen 1		Projekt-Nr.:	
2. Projektbeschreibung	<p>Für den langfristigen Erhalt dieses bedeutenden Fachwerkhäuses aus dem Jahr 1617 ist die Ausarbeitung eines Konzeptes erforderlich, das seinem drohenden Verfall, seiner problematischen Ortslage und der insgesamt unwirtschaftlichen Situation Rechnung trägt. Zwei Entwicklungsziele sind denkbar (Erhalt in situ oder Translozierung), für die das Konzept als Entscheidungsgrundlage dienen soll. Es umfasst folgende Bestandteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestandserfassung und -dokumentation • Prüfung von Standortalternativen für den Fall der Translozierung • Gegenüberstellung der jeweiligen Maßnahmen (Erhalt in situ vs. Translozierung) samt Kostenschätzung • Entwicklung von Nutzungsvorschlägen, ggf. als Erweiterungsangebot für das Lauenhäger Bauernhaus, ohne die Gemeinde zu sehr zu belasten, und/oder als Musterausstellung für regionaltypisches Baumaterial bzw. Bauteile • Entwicklung eines Konzeptes zur Nutzung der Bau- bzw. Restaurierungsarbeiten für die Ausbildung von Handwerkern in Kooperation mit den Innungen, den Berufsschulen und dem Zentrum für Ländliche Baukultur „Alte Schule Soldorf“ mit dem Ziel, das Know How zur Erhaltung der regionalen Baukultur zu fördern. <p>Für die Konzepterarbeitung werden allenfalls Genehmigungen nach §10 NDenkSchG nötig sein, deren Erteilung kurzfristig möglich ist.</p>			
3. Projektträger	Gemeinde Lauenhagen			
4. Ansprechpartner	Herr Läseke (Bürgermeister Gemeinde Lauenhagen), Tel. (05721) 924922 Herr Anke (Bürgermeister SG Niedernwöhren), Tel. (05721) 9706-17 Herr Röver (Planer), Tel. (05723) 3845			
5. Projektpartner	Zentrum für ländliche Baukultur „Alte Schule Soldorf“, Innungen der Handwerkerschaft, BBS Stadthagen, Kreishandwerkerschaft Schaumburg			
6. Projektkosten	Nettokosten: ca. 13.000,- €		Bruttokosten: 15.470,- €	
7. Projektfinanzierung	EU-Mittel:	6.500,00 €	(i.d.R. 50 % der Nettokosten)	
	Landkreis SHG:	4.485,00 €	(i.d.R. 50 % der kommunalen Kofinanzierung)	
	Projektträger:	4.485,00 €		
	Summe:	15.470,00 €		
8. Zeitplanung	Geplanter Beginn: 01.06.2008		Geplanter Abschluss: Oktober 2008	
9. Projektbausteine	<input type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input checked="" type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant)			
	Wenn ja, welche? Umsetzung der Maßnahme in mehreren Schritten			
10. Förderfähigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> ZILE-Richtlinie; Nr.: 322.1.2		<input type="checkbox"/>	
11. REK-Bezug	REK-Handlungsfeld: „Baukultur“		REK-Projekt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
12. Projektmerkmale	<input type="checkbox"/> investiv; <input checked="" type="checkbox"/> nicht investiv		Beteiligte Akteure: s. unter Projektpartner	
			Publikationen:	
13. LAG-Beschluss	3. LAG-Sitzung, 08.04.2008	28 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen