



1. Projekttitel	Gestaltungs- und Umnutzungskonzept für die Altstadt Obernkirchen		Projekt-Nr.:	
2. Projektbeschreibung	<p>Der historische Stadtkern von Obernkirchen ist durch einen tiefgreifenden Strukturwandel gekennzeichnet. In dem durch Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen geprägten Bereich nimmt der Leerstand in z.T. dramatischem Umfang zu. Die Stadt Obernkirchen hat in der Vergangenheit u.a. im Rahmen der Stadtsanierung verschiedene Projekte zur Steigerung der Attraktivität und Revitalisierung des Stadtkerns umgesetzt und wird weitere Maßnahmen im öffentlichen Raum realisieren (z.B. Marktplatz-Umgestaltung im Rahmen eines Leader-Projektes).</p> <p>Als weiterer wichtiger Baustein zur Entwicklung des Stadtkernes soll im Rahmen des Leader-Ansatzes ein Gestaltungs- und Umnutzungskonzept für die Altstadt erarbeitet werden. Das Konzept soll u.a. folgende Arbeitsschritte beinhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Erfassung und Dokumentation der Bausubstanz unter besonderer Berücksichtigung von leerstehenden Gebäuden (Gebäudekataster) • Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen (insbesondere Fassadengestaltung) • Erarbeitung von Vorschlägen zur Gebäudenutzung bzw. Umnutzung <p>Das Projekt soll von einer Arbeitsgruppe begleitet werden und dazu beitragen, den Stadtentwicklungsprozess insbesondere mit den privaten Gebäudeeigentümern dauerhaft zu verstetigen. Aus dem Projekt soll ggf. ein kommunales Förderprogramm sowie private Maßnahmen zur Sanierung, Gestaltung und Umnutzung der Bausubstanz entwickelt werden.</p>			
3. Projektträger	Stadt Obernkirchen			
4. Ansprechpartner	Herr Bürgermeister Schäfer, (05724) 395-30			
5. Projektpartner				
6. Projektkosten	Nettokosten:	14.500 €	Bruttokosten:	ca. 17.255 €
7. Projektfinanzierung	EU-Mittel:	7.250 €	(50 % der Nettokosten)	
	Projektträger:	10.005 €	(100 % d. kommunalen Kofinanzierung)	
	Summe:	17.255 €		
8. Zeitplanung	Geplanter Beginn: 01.05.2009		Geplanter Abschluss: 31.12.2009	
9. Projektbausteine	<input type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input checked="" type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant)			
	Wenn ja, welche? Ggf. Umsetzungsmaßnahmen			
10. Förderfähigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> ZILE-Richtlinie; Nr.: 322.1.2 Untersuchungen Dorfentwicklung		<input type="checkbox"/>	
11. REK-Bezug	REK-Handlungsfeld: „Baukultur“		REK-Projekt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Mit dem LAG-Beschluss wird das Projekt ins REK aufgenommen.			
12. Projektmerkmale	<input type="checkbox"/> investiv; <input checked="" type="checkbox"/> nicht investiv	Beteiligte Akteure:		Publikationen:.....
13. LAG-Beschluss	5. LAG-Sitzung, 19.03.2009	30 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Fotos (Wiegand):



Fassaden in der Friedrich-Ebert-Straße



Lange Straße: Leerstand