
 <b>LEADER-Region Schaumburger Land: Projektskizze</b> 			
<b>1. Projekttitlel</b>	<b>Senioren-Musterwohnung</b>		
<b>2. Projektbeschreibung und -begründung</b>	<p><b>Projektbeschreibung:</b></p> <p>Der Senioren- und Pflegestützpunkt des Landkreises Schaumburg möchte in Kooperation mit der WohnBau anhand einer Musterwohnung über die Möglichkeiten des seniorengerechten Wohnens informieren. In der Wohnung soll an konkreten Beispielen gezeigt werden, wie eine Wohnung seniorengerecht umgestaltet und somit der Verbleib dort auch bei körperlichen Einschränkungen ermöglicht werden kann.</p> <p>Ziel ist es, den Interessenten ein breites Spektrum an Möglichkeiten zu zeigen, von Maßnahmen mit geringem finanziellen Aufwand bis hin zum Badumbau, und ihnen anhand von vielen Beispielen die Gelegenheit zu geben, die seniorengerechte Gestaltung selbst auszuprobieren sowie die Vorteile zu erkennen.</p> <p>Die Zielgruppe stellen neben Betroffenen und Angehörigen auch Seniorengruppen, Vermieter, Betreiber von Seniorenwohngemeinschaften und Wohnungsbaugesellschaften sowie jüngere Menschen, die bei Umbaumaßnahmen die altersgerechte Gestaltung miteinbeziehen wollen, dar. Die Wohnung soll für Führungen und Vorträge genutzt werden, um die in der Theorie vermittelten Kenntnisse in der Praxis zu zeigen. Zur Durchführung der Beratungs- und Informationsangebote soll eine geeignete Wohnung (Am Krankenhaus 5A, 30655 Stadthagen) angemietet werden.</p> <p>Mit Hilfe der beantragten LEADER-Förderung sollen folgende Bausteine realisiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Kosten für Umbau bzw. Herstellung</u> einer beispielhaften seniorengerechten Wohnung: ca. 38.800,00 € inkl. USt.. Neben Renovierungsarbeiten beinhalten die Kosten den kompletten Badumbau mit ebenerdiger Dusche, Haltegriffen, unterfahrbarem Waschbecken sowie höhergestellten WC, eine Küchenzeile mit unterfahrbarer Spüle und Arbeitsfläche, absenkbarem Hängeschrank und höhergestellten Elektrogeräten, ein Bett mit höhenverstellbarem Pflegebetteinsatz, diverse Möbel und Hilfsmittel. Sämtliche Möbel und Hilfsmittel sind Anschauungsmaterialien und zum Aufzeigen der Möglichkeiten des seniorengerechten Wohnens zwingend erforderlich.</li> <li>• <u>Miete und Nebenkosten</u> für die Dauer des Projektes (4 Jahre): ca. 15.300 €</li> </ul> <p>Dieses Schulungs- und Informationsangebot richtet sich an alle Einwohner des Landkreises Schaumburg. Es wird daher in Kooperation mit der benachbarten LEADER-Region Westliches Weserbergland durchgeführt. Der weit überwiegende Teil der Landkreisbewohner lebt im „ländlichen Raum“, so dass sich die „Projektwirkung überwiegend im ländlichen Raum entfaltet“ und das Projekt gemäß LEADER-Richtlinie somit förderfähig ist, obwohl sich die Wohnung in Stadthagen und damit in einem Ort mit mehr als 10.000 Einwohnern befindet.</p> <p><b>Projektbegründung, Kosten/Nutzen:</b> Das Projekt trägt dazu bei, dass ältere Menschen länger in ihrer Wohnung wohnen bleiben, und mindert damit die künftige Leerstandsproblematik im ländlichen Raum.</p> <p><b>Zusätzlicher „Mehrwert“ durch die Förderung des Projektes über LEADER:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Aktionen bzw. Ergebnisse, die bei einer Förderung über andere Programme nicht zu erwarten wären: Die Beratung innerhalb der LAG, die zur Information und weitergehenden Abstimmung mit potenziellen anderen Projektträgern führt.</li> <li>konkreter Beitrag zur Zielerreichung des REK: Das Projekt dient dem Querschnittsziel „Besondere Belange von Jugend, Älteren und allen Menschen mit Behinderungen berücksichtigen, Integration und Chancengleichheit fördern“ (REK, S. 67) und dem Handlungsfeld „Demografische Entwicklung / Daseinsvorsorge“ (s. Pkt. 8 )</li> </ol>		
<b>3. Projektkosten</b>	<table border="1"> <tr> <td>Nettokosten: ca. 47.900 €</td> <td>Bruttokosten: ca. 54.100 € (nicht alle Positionen sind umsatzsteuerpflichtig)</td> </tr> </table>	Nettokosten: ca. 47.900 €	Bruttokosten: ca. 54.100 € (nicht alle Positionen sind umsatzsteuerpflichtig)
Nettokosten: ca. 47.900 €	Bruttokosten: ca. 54.100 € (nicht alle Positionen sind umsatzsteuerpflichtig)		
<b>4. Projektträger</b>	Landkreis Schaumburg, Senioren- und Pflegestützpunkt		
<b>5. Ansprechpartner</b>	Frau Claudia Kuhlmann, Tel. (05721) 703-713		
<b>6. Projektpartner</b>	WohnBau, Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung		
<b>7. Projektbausteine</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant) Wenn ja, welche? ...		

<b>8. REK-Bezug</b>	<b>REK-Handlungsfeld A:</b> Demografische Entwicklung / Daseinsvorsorge <b>Handlungsfeldziel A3:</b> Angebote für generationengerechtes Wohnen entwickeln <b>Teilziel A.3.1 und A.3.2:</b> Praxistaugliche Umsetzung ermöglichen zur Schaffung altersgerechten Wohnraums; Informations-/ Mobilisierungsmaßnahmen für Eigentümer/Innen und Nutzer/Innen von seniorengerechtem Wohnraum		
<b>9. Förderfähigkeit gemäß REK</b>	Fördertatbestand im „Handlungsfeld A – Demografische Entwicklung / Daseinsvorsorge“: „Entwicklung von Angeboten für generationengerechtes Wohnen“, Umgestaltung von Wohnraum in generationengerechten Wohnraum zu Demonstrationszwecken“ sowie „Beratung über die Bedürfnisse generationengerechten Wohnens und zum Aufzeigen von Umbau- / Umnutzungsmöglichkeiten“ (REK, S. 111-112)		
<b>10. Bewertung</b>	REK-Mindestkriterien erfüllt? <input checked="" type="checkbox"/> (20 Punkte, siehe: „Projektbewertung“)	REK-Qualitätskriterien: 19 Punkte (siehe: „Projektbewertung“)	Gesamtbewertung: 39 Punkte
<b>11. Ermittlung des Fördersatzes</b>	Grundfördersatz nach Qualität (38 - 45 Punkte, s. „Projektbewertung“) gem. REK:		40 %
	Fördersatz nach Antragsteller gemäß REK:		20 %
	Fördersatz insgesamt gemäß REK:		<b>60 %</b>
<b>12. Projektfinanzierung</b>	EU-Mittel: ca. 32.460 € (60 % der Bruttokosten) <i>davon 27.050 € (5/6) vom LEADER-Budget der Region Schaumburger Land</i> <i>davon 5.410 € (1/6) vom LEADER-Budget der Region Westl. Weserbergland</i>		
	Landkreis Schaumburg	ca. 21.640 €	(Eigenmittel, zugleich öff. Kofinanzierung)
	Summe:	ca. 54.100 €	
<b>13. Zeitplanung</b>	Geplanter Beginn: 01.09.2017	Geplanter Abschluss: 30.08.2021	
<b>14. Projektevaluierung</b>	Kriterien zur Überprüfung des Projekterfolgs: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchführung von 20 Beratungsangeboten pro Jahr</li> <li>• Beratung von 80 Personen pro Jahr</li> </ul>		
<b>15. LAG-Beschluss</b>	20. LAG-Sitzung am 27.03.2017		
	<input type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind nicht gegeben (§ 7 (6) Geschäftsordnung) <input checked="" type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind gegeben: Herr Farr nimmt nicht an Beratung und Abstimmung teil.		
	<input checked="" type="checkbox"/> mindestens 50 % WiSo-Partner bei der Abstimmung	27	Ja-Stimmen
		Nein-Stimmen	1
			Enthaltung

### Projektbewertung gemäß REK, Kap. 12.2:

Kriterien	Erfüllt	Punkte
<b>Stufe 1: Mindestkriterien (erfüllt/nicht erfüllt: 0 bzw. 2 Punkte): insg. max. 20 Punkte</b>		
1) Das Projekt liegt im Gebiet der Region Schaumburger Land. <i>Das Projekt zielt auf den gesamten Landkreis und damit auf die gesamte LEADR-Region ab.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
2) Das Projekt leistet einen Beitrag zur Umsetzung der Entwicklungsstrategie. <i>Das Projekt dient dem Querschnittsziel „Besondere Belange von Jugend, Älteren und allen Menschen mit Behinderungen berücksichtigen, Integration u. Chancengleichheit fördern (REK, S. 67).“</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
3) Das Projekt bedient mindestens ein Handlungsfeld. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 8.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
4) Das Projekt hat eine gesicherte Trägerschaft, die eine Umsetzung gewährleisten kann. <i>Die Trägerschaft hat der Landkreis Schaumburg.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
5) Die Wirtschaftlichkeit des Projektes ist ersichtlich. Ein nachvollziehbarer Kosten und Finanzierungsplan liegt vor. Die Finanzierung ist gesichert. <i>Siehe oben „Kostenplan“</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
6) Für das Projekt besteht ein realistischer Zeitplan. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 13</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2

Kriterien	Erfüllt	Punkte
7) Durch das Projekt wird keine Bevölkerungsgruppe benachteiligt. <i>Trifft zu.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
8) Für das Projekt liegen aussagekräftige Unterlagen (u.a. Projektskizze) vor. <i>Siehe Projektskizze.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
9) Das Projekt ist nachhaltig (Angaben zur Unterhaltung bzw. Fortführung liegen vor). <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 2 „Projektbegründung“.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
10) Konkrete Kriterien (im Sinne der Regionalen Entwicklungsstrategie) sind angegeben, die die Wirksamkeit des Projekts belegen können. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 14.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
<b>Stufe 2: Zuordnung Handlungsfeld / Qualitätskriterien</b>		
<b>Zuordnung Handlungsfeld (6, 8 oder 10 Punkte):</b> Das Projekt wirkt hauptsächlich (keine Mehrfachnennungen) im Handlungsfeld ...		
A „Demografische Entwicklung, Daseinsvorsorge“: 10 Punkte	<input checked="" type="checkbox"/>	10
B „Klima- und Umweltschutz“: 10 Punkte	<input type="checkbox"/>	
C „Baukultur / Aktive Innenentwicklung“: 8 Punkte (Handlungsfeld-Teilziel C4.2: „Ortsbildprägende Baudenkmale sanieren, entwickeln, umgestalten“)	<input type="checkbox"/>	
D „Kultur und Tourismus“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
E „Regionale Wirtschaftsentwicklung“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
<b>Qualitätskriterien (max. 15 Punkte):</b>		
<b>Synergieeffekte:</b> Das Projekt wirkt zusätzlich zu dem oben genannten Handlungsfeld in mindestens einem weiteren: 1 Punkt	<input type="checkbox"/>	
<b>Räumlicher / Regionaler Ansatz:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Projekt wird in mind. zwei Kommunen umgesetzt: 1 Punkt</li> <li>Das Projekt zielt auf die gesamte Region ab (10 Kommunen): 2 Punkte</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
<b>LEADER-Kooperationsprojekt:</b> Das Projekt wird in Kooperation mit mindestens einer weiteren Region umgesetzt: 2 Punkte	<input checked="" type="checkbox"/>	2
<b>Innovation / Modellcharakter:</b> Das Projekt ist innovativ (modell-/pilothaft) <ul style="list-style-type: none"> <li>für den Bezugsraum mindestens einer Kommune: 1 Punkt</li> <li>für die gesamte Region Schaumburger Land: 2 Punkte (es gibt in der Region bislang kein derartiges Angebot)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Förderung des <b>Ehrenamtes</b> / Aktive Einbindung der Bevölkerung <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt (die Beratungstermine sollen in Zusammenarbeit mit ehrenamtlichen Wohnberater/innen durchgeführt werden)</li> <li>Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
Positive Wirkung auf <b>Barrierefreiheit:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt</li> <li>Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Positive Wirkung auf die <b>Gender Mainstreaming</b> (Gleichstellung der Geschlechter): <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt</li> <li>Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
<b>Summe Bewertungspunkte (insgesamt 26 - 45 sind möglich):</b>		<b>39</b>

**Fotos (Wiegand): Zustand der Wohnung VOR den Umbaumaßnahmen**



Küche



Flur



Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss des Hauses



Bad