


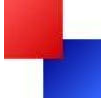


<p>im Sep. 2017</p>   	<h2>LEADER-Region Schaumburger Land: Projektskizze</h2>		
<p>1. Projekttitlel</p>	<p>Statische Voruntersuchung Zechenhaus / „Kohlenkirche“ des Georgschachtes Stadthagen</p>		
<p>2. Projektbeschreibung und -begründung</p>	<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Als Maßnahme zur Aufwertung des Standortes Georgschacht in wirtschaftlicher, energetischer (regenerative Energien) und kulturtouristischer Hinsicht in Verbindung mit einem naturverträglichen Hochwasserschutz entwickelt die Stadt Stadthagen ein umfassendes Konzept.</p> <p>Ein Baustein ist die Sicherung und Nutzung des Zechenhauses am Georgschacht. Das Zechenhaus wurde 1905 bis 1908 im Jugendstil errichtet. Es diente bis zur Betriebsaufgabe 1960 als Waschkau und Verwaltungsgebäude für den Georgschacht. Das Zechenhaus mit seinem hohen Mittelschiff – „Kohlenkirche“ genannt – steht unter Denkmalschutz.</p> <p>Die Sanierung des Zechenhauses ist in 3 Stufen angelegt. Stufe 1 ist die statische Voruntersuchung durch ein Ingenieurbüro, für die hier eine LEADER-Förderung beantragt wird.</p> <p>Konkrete Arbeitsschritte des Projektes sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visuelle Begutachtung des Gebäudes von außen • Insbesondere Begutachtung der Außenfassade, Bewertung der Fasadenschäden in architektonischer und konstruktiver Hinsicht • Darstellung wesentlicher Details, sofern sie von außen zugänglich sind (Foto, Zeichnung) • Erste Einschätzung der notwendigen Sanierungsarbeiten, Angaben zu konstruktiven Maßnahmen • Erstellung einer ersten Stellungnahme zum Zustand des Gebäudes mit architektonischer und statisch-konstruktiver Bewertung <p>Projektbegründung, Kosten/Nutzen:</p> <p>Das historische Zechenhauses ist ein markantes Zeugnis des Steinkohlebergbaues in Schaumburg. Angesichts des zu erwartenden Kostenvolumens für eine Rettung des Gebäudes muss zunächst im Rahmen des Projektes „Statische Voruntersuchung“ geprüft werden, ob die Sicherung realistisch ist. Die finanziellen Mittel der Stadt und der Fördergeber sollen zielgerichtet eingesetzt werden.</p> <p>Sofern die statische Voruntersuchung die grundsätzliche Sanierbarkeit des Zechenhauses in einer ersten Stellungnahme bescheinigt, würden in Stufe 2 eine detaillierte Untersuchung des Bestandes und die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Gebäudes erfolgen. Die Sanierungsplanung unter Berücksichtigung der vorgesehenen Nutzung ist als Stufe 3 vorgesehen.</p> <p>Zusätzlicher „Mehrwert“ durch die Förderung des Projektes über LEADER:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Die Beratung innerhalb der LAG führt zur Information und weitergehenden Abstimmung mit potenziellen anderen Projektträgern. b) Das Projekt leistet einen Beitrag zum Erreichen des Strategischen Ziels „Schaumburger Baukultur und attraktive Orte erhalten und weiterentwickeln durch Umbau statt Zuwachs und aktive Innenentwicklung“ (REK, S. 67). 		
<p>3. Projektkosten</p>	<p>Nettokosten: ca. 25.000 €</p>	<p>Bruttokosten: ca. 29.750 €</p>	
<p>4. Projektträger</p>	<p>Stadt Stadthagen</p>		
<p>5. Ansprechpartner</p>	<p>Herr Gerd Hegemann, Leiter Fachbereich Planen und Bauen, Tel (05721) 782-132</p>		
<p>6. Projektpartner</p>	<p>Fa. Tönsmeier als Eigentümer</p>		
<p>7. Projektbausteine</p>	<p><input type="checkbox"/> nein (in sich abgeschlossenes Projekt) <input checked="" type="checkbox"/> ja (weitere Projektbausteine geplant)</p> <p>Wenn ja, welche? <i>Stufe 2 der Statischen Untersuchung sowie Umsetzung der Sanierung</i></p>		
<p>8. REK-Bezug</p>	<p>REK-Handlungsfeld: „C – Baukultur und aktive Innenentwicklung“ (REK, S. 67ff)</p> <p>Handlungsfeldziel: „C4 – Aktive Innenentwicklung ‚typisch Schaumburg‘ – Schaumburger Baukultur zukunftsgerecht entwickeln“ (REK, S. 77)</p> <p>Teilziel: C4.2: Ortsbildprägende Baudenkmale sanieren, entwickeln, umgestalten“ (REK, S. 77f.)</p>		
<p>9. Förderfähigkeit gemäß REK</p>	<p>„Sanierung, Umnutzung oder Umgestaltung ortsbildprägender Baudenkmale inkl. Grunderwerb“ (REK, S. 113)</p>		

10. Bewertung	REK-Mindestkriterien erfüllt? <input checked="" type="checkbox"/> (20 Punkte, siehe: „Projektbewertung“)	REK-Qualitätskriterien: 10 Punkte (siehe: „Projektbewertung“)	Gesamtbewertung: 30 Punkte
11. Ermittlung des Fördersatzes	Grundfördersatz nach Qualität (26 - 31 Punkte, s. „Projektbewertung“) gem. REK:		30 %
	Fördersatz nach Antragsteller gemäß REK:		20 %
	Fördersatz insgesamt gemäß REK:		50 %
12. Projektfinanzierung	EU-Mittel:	14.875 € (50 % der Bruttokosten)	
	Stadt Stadthagen:	14.875 € (Eigenanteil, zugleich öff. Kofinanzierung)	
	Summe:	29.750 €	
13. Zeitplanung	Geplanter Beginn: 2. April 2018	Geplanter Abschluss: 31. Juli 2018	
14. Projektevaluierung	Kriterien zur Überprüfung des Projekterfolgs: <ul style="list-style-type: none"> Das Gutachten gibt eine erste architektonische und statisch-konstruktive Bewertung des Zustands des Zechenhauses / „Kohlenkirche“. 		
15. LAG-Beschluss	21. LAG-Sitzung am 27.09.2017		
	<input type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind nicht gegeben (§ 7 (6) Geschäftsordnung) <input checked="" type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind gegeben: Herr Theiß meldet einen möglichen Interessenkonflikt an und nimmt daher nicht an Beratung und Abstimmung teil.		
	<input checked="" type="checkbox"/> mindestens 50 % WiSo-Partner bei der Abstimmung	27 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen

Projektbewertung gemäß REK, Kap. 12.2:

Kriterien	Erfüllt	Punkte
Stufe 1: Mindestkriterien (erfüllt/nicht erfüllt: 0 oder 2 Punkte): insg. max. 20 Punkte		
1) Das Projekt liegt im Gebiet der Region Schaumburger Land. <i>Das Zechenhaus mit „Kohlenkirche“ liegt in Stadthagen, Region Schaumburger Land.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
2) Das Projekt leistet einen Beitrag zur Umsetzung der Entwicklungsstrategie. <i>Siehe Pkt. 8 der Projektskizze.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
3) Das Projekt bedient mindestens ein Handlungsfeld. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 8.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
4) Das Projekt hat eine gesicherte Trägerschaft, die eine Umsetzung gewährleisten kann. <i>Die Trägerschaft hat die Stadt Stadthagen.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
5) Die Wirtschaftlichkeit des Projektes ist ersichtlich. Ein nachvollziehbarer Kosten und Finanzierungsplan liegt vor. Die Finanzierung ist gesichert. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 12.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
6) Für das Projekt besteht ein realistischer Zeitplan. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 13.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
7) Durch das Projekt wird keine Bevölkerungsgruppe benachteiligt. <i>Trifft zu.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
8) Für das Projekt liegen aussagekräftige Unterlagen (u.a. Projektskizze) vor. <i>Siehe Projektskizze.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
9) Das Projekt ist nachhaltig (Angaben zur Unterhaltung bzw. Fortführung liegen vor). <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 2 „Projektbegründung“.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
10) Konkrete Kriterien (im Sinne der Regionalen Entwicklungsstrategie) sind angegeben, die die Wirksamkeit des Projekts belegen können. <i>Siehe Projektskizze, Pkt. 14.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Stufe 2: Zuordnung Handlungsfeld / Qualitätskriterien		
Zuordnung Handlungsfeld (6, 8 oder 10 Punkte): Das Projekt wirkt hauptsächlich (keine Mehrfachnennungen) im Handlungsfeld ...		
A „Demografische Entwicklung, Daseinsvorsorge“: 10 Punkte	<input type="checkbox"/>	

Kriterien	Erfüllt	Punkte
B „Klima- und Umweltschutz“: 10 Punkte	<input type="checkbox"/>	
C „Baukultur / Aktive Innenentwicklung“: 8 Punkte (s. Pkt. 8 der Projektskizze)	<input checked="" type="checkbox"/>	8
D „Kultur und Tourismus“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
E „Regionale Wirtschaftsentwicklung“: 6 Punkte	<input type="checkbox"/>	
Qualitätskriterien (max. 15 Punkte):		
Synergieeffekte: Das Projekt wirkt zusätzlich zu dem oben genannten Handlungsfeld in mindestens einem weiteren: 1 Punkt	<input type="checkbox"/>	
Räumlicher / Regionaler Ansatz: <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wird in mind. zwei Kommunen umgesetzt: 1 Punkt Das Projekt zielt auf die gesamte Region ab (10 Kommunen): 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
LEADER-Kooperationsprojekt: Das Projekt wird in Kooperation mit mindestens einer weiteren Region umgesetzt: 2 Punkte	<input type="checkbox"/>	
Innovation / Modellcharakter: Das Projekt ist innovativ (modell-/pilothaft) <ul style="list-style-type: none"> für den Bezugsraum mindestens einer Kommune: 1 Punkt für die gesamte Region Schaumburger Land: 2 Punkte <i>Die „Kohlenkirche“ ist ein einzigartiges Bauwerk für den norddeutschen Raum. Um dieses wichtige Baudenkmal zu erhalten, zugleich aber kostenbewusst vorzugehen, soll hier mehrstufig verfahren werden. Weil es an vielen anderen Standorten weitere bauliche Zeugen der Bergbaugeschichte gibt, kann das Vorhaben für diese Standorte Vorbild sein.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Förderung des Ehrenamtes / Aktive Einbindung der Bevölkerung <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Positive Wirkung auf Barrierefreiheit : <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Positive Wirkung auf die Gender Mainstreaming (Gleichstellung der Geschlechter): <ul style="list-style-type: none"> Das Projekt wirkt sich positiv darauf aus: 1 Punkt Das Projekt zielt explizit darauf ab: 2 Punkte 	<input type="checkbox"/>	
Summe Bewertungspunkte (insgesamt 26 – 45 sind möglich):		30

Abbildungen (© Stadt Stadthagen 2017:

